Tribune Libre

2024

- Novembre 2024

TRIBUNE LIBRE

Montsoultrez Nouvel Horizon

Cette année électorale très dense au niveau national se termine mais qui se passe-t-il donc notre commune ?

Le projet de la nouvelle école ne semble guère avancer en cette fin d'année. Le seul élément qui évolu est le budget dédié : il augmente. Pourquoi ? une nouvelle découverte fort étonnante de la nécessité de pieux sont pour stabiliser les nouveaux bâtiments. Cela pose questions sur les surcoûts à venir et la fiabilité du travail préalable à toutes nouvelles constructions. De plus, la part d'endettement pour financer ce projet n'est toujours pas fixée. Les Montsoultrezois questionnent sur l'aboutissement de ce projet.

En revanche le projet du pôle multimodal de la gare, continue lui d'émerger. Récemment le bâtiment technique de la gare a été acquis par la commune auprès de la SNCF dans le but d'y implanter un lieu de travail partagé alors que la commune est toujours en recherche de personnes volontaires pour développer des activités dans l'ancienne gare. Quid du bien-fondé de cette acquisition ?

Même si cet espace très fréquenté nécessitait un aménagement en terme de sécurité certains quartiers restent encore délaissés ; la rue des deux côtés qui permet de relier par la route le centre de Montsoultrez au quartier Herbly n'a toujours pas d'éclairage public ni de voie piétonne digne de ce nom. Comment développer les mobilités douces en toute sécurité dans ces conditions ?

Les dernières pluies diluviennes ont à nouveau provoqué des coulées de terre sur la route le long de la voie ferrée à proximité de la Vallotte au risque de générer des accidents de la route. Un aveu aussi inacceptable d'aménagement pour prévenir ces 'aléas météorologiques, annoncés à sa sérieusité, n'a été débuté. Qu'attend-on ? Ces réaménagements pourraient être compatibles avec le développement d'une voie douce permettant de relier Montsoultrez au lycée de Grangegrue, sujet que nous avions évoqué dans cette tribune il y a déjà deux ans.

Nous ne renouvellerons pas notre demande de participer aux groupes de travail car depuis le début du cette mandature nous n'avons été sollicités que pour les commissions obligatoires. Nous ne parlerons pas non plus des autres commissions épinées voire inexistantes. Cela confirme la gouvernance de la commune en vase toujours aussi restreint.

La fin d'année approchant à grands pas nous souhaitons à tous les Montsoultrezois de bonnes fêtes de fin d'année.

Montsoultrez pour tous

Alors nous vers une clause financière du projet de rénovation et d'extension de l'école élémentaire ?

Alors que le budget initial déjà très élevé annoncé en mai 2023 était de 6 348 798€ TTC avec une enveloppe travaux de 5 308 000€ HT, le maire nous a informé que cette enveloppe serait en fait de 6 842 574€ HT soit une augmentation de 842 974€ (16,2%) qui génère alors également une hausse des coûts de la maîtrise d'ouvrage totalisant désormais 766 220€.

Le Maire et ses conseillers découvrent seulement maintenant la nécessité de prévoir et d'ajouter des pieux laissant alors qu'il est de notoriété publique que nos sols sont sujets à des mouvements de terrain.

Compte tenu du choix de l'emplacement en perte de l'extension de l'école, ceci était pourtant prévisible.

Quelles vont être les autres surprises de ce projet école ?

Le contexte économique national de restrictions budgétaires ne permet pas d'envisager des subventions supplémentaires.

Au 8 novembre, alors que nous rédigeons cette tribune,

la commission d'appel d'offre ne s'est toujours pas réunie et aucun devis n'a été présenté pour les travaux.

L'emprunt (qui doit financer 57% des travaux) n'a toujours pas été négocié alors un contexte de taux d'intérêts volatiles.

Les ventes du terrain communal devant financer une autre partie des travaux ne sont toujours pas toutes finalisées.

Outre la gestion financière hasardeuse, les délais de constructions sont très longs puisqu'il n'est prévu une livraison qu'en septembre 2027. Pour rappel, la construction d'une nouvelle école route de Poulhoc prévue par l'ancienne municipalité aurait vu le jour en septembre 2023.

Il est à craindre que cette mauvaise gestion se répercute encore l'année prochaine sur nos impôts locaux, alors que la majorité n'est de voter une augmentation de la taxe foncière à l'encontre de leur promesse de campagne qui était pour rappel : « Nous respecterons les équilibres financiers, tout en allant de l'avant pour que Montsoultrez se développe et ce, sans augmentation des impôts (part communale) »

Les promesses n'engagent que ceux qui y croient.

Montsoultrez pour tous

Adeline Dubert, Chantal Alcheux, Jean-Marie Reynaud, Betty Le Roux...

Contact :
conseillersmontsoultrezpourtous@gmail.com

Montsoultrez c'est vous !

La situation économique, financière et politique à laquelle nous sommes confrontés depuis quelques mois, nous oblige à faire face à des défis de tous sortes et de toutes ports. Comme la majorité élue à Montsoultrez l'a fait depuis 2020, la cap à maintenir est de travailler tous ces défis en opportunités.

Pour rester vigilant à la défense des intérêts de toutes les communes de France (et donc des intérêts de Montsoultrez), tout comme des intérêts des communautés de communes, nous allons notamment intensifier nos réflexions et actions sous la bannière de l'Association des maires de France (AMF).

La poursuite et le développement de notre autonomie locale, de nos projets et de l'amélioration de nos services publics dans l'éducation, la sécurité et les infrastructures, supposent que nous agissions notre voix à tous ceux qui entendent optimiser les ressources et les services de nos communes.

En dépit de la conjoncture actuelle, notre dynamisme ne faiblit pas, et un réel climat de confiance et d'échanges s'est installé avec les habitants, les quartiers, les associations, les autres maires de notre territoire et aussi avec la CCBS au sein de laquelle les commissions de développement économiques et la commission des ordures ménagères sont animées par Montsoultrez !

Nous avons su instaurer un dialogue constructif et permanent avec tous.

Ces acquis qui sont à préserver et à développer, sont les fruits de notre volonté d'engagement, d'écoute et de capacité à s'adapter.

La communication active que nous avons mise en place est un outil déterminant qui contribue à cette volonté de transparence.

La conjoncture actuelle, loin de nous démotiver nous donne l'envie et le désir de rajouter un supplément d'énergie à un dynamisme !

Montsoultrez c'est nous !

Contact :
contact@montsoultrezcestnous.fr