

Révision du Plan local d'urbanisme

Diagnostic territorial



Démographie

- > Une croissance démographique soutenue et régulière : + 175 habitants entre 2008 et 2013, soit une variation annuelle moyenne de +1,1%,
- > Une dynamique portée par le solde migratoire (+0,7%) et le solde naturel (+0,4%)
- > 45% des ménages sont des familles avec enfants
- > Une taille des ménages en baisse
- > **Enjeux : accueil de nouveaux habitants, maintien des actifs, pyramide des âges équilibrée**



Economie

- > 250 entreprises, 890 emplois, principalement dans le secteur tertiaire
- > 58,3 emplois pour 100 actifs, d'où une dépendance aux pôles d'emplois extérieurs
- > Zone intercommunale d'activités de l'Ormière
- > Une place importante occupée par l'agriculture (61% de la superficie communale) mais une activité qui représente peu d'emplois
- > **Enjeux : limiter la dépendance aux pôles extérieurs, maintien du commerce en centre-ville**



Déplacements

- > Des axes de circulation importants source de nombreux flux qui traversent la commune, en lien avec la proximité des pôles d'emplois de l'agglomération toulousaine
- > Des aménagements dédiés aux modes doux en partie conditionnés par le relief
- > Une absence de pistes cyclables
- > Une saturation du stationnement de la gare
- > **Enjeux : traitement du carrefour de La Conseillère et des entrées de ville, développement des mobilités douces**



Habitat

- > Un parc de logements en forte progression : +2,44% entre 2008 et 2013, soit environ 33 nouveaux logements/an
- > 92 % de résidences principales et 7% de logements vacants
- > 82% des résidences principales sont des maisons individuelles, 1/3 occupé par des locataires
- > 8,5% de logements sociaux
- > **Enjeux : diversification des logements en taille, forme et statut d'occupation**



Equipements

- > Enseignement et périscolaire : 2 écoles, 1 collège, 1 lycée, institut médico-éducatif, crèche...
- > Sport & loisirs : tennis, piscine, terrains de sport, boulodrome, bibliothèque, salle Brel...
- > Services : banque, poste, gendarmerie, ...
- > Transport : 1 gare, un véritable atout
- > Santé : pharmacie, laboratoire, maison d'accueil séniors, médecin, dentiste, infirmier...
- > **Enjeux : optimisation du fonctionnement urbain : meilleure gestion des déplacements**



Consommation d'espace

- > Une consommation foncière de 16 hectares entre la dernière révision du PLU et 2017, principalement sur les secteurs Castouret, Cournac, Anrély et la zone d'activités de l'Ormière
- > Des opérations d'ensemble conçues sur la base de parcelles de taille raisonnable
- > Des opérations récentes de logements collectifs réalisées au sein de la trame urbaine
- > **Enjeux : modération de la consommation foncière, réhabilitation du bâti ancien, densification de la trame urbaine**